

STAZIONE APPALTANTE

Procedura aperta – contratto d'appalto con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di “*Conduzione e manutenzione degli immobili della Scuola Superiore Meridionale*” (Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.108, comma 2, del D.Lgs 36/2023). – CIG: **A0292E6E4C**

VERBALE di GARA n. 2 del 16 Gennaio 2024

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **09:57** si è riunita la Commissione di Gara per la procedura in oggetto, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 271 del 20/12/2023.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: **ing. Raffaele Cacciano**;
- Componente: **dott.ssa Angela Iervolino**;
- Componente: **dott.ssa Martina Paradiso**.

I componenti della commissione risultano tutti presenti.

Premesso che

- 1) La prima seduta di gara in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 21.12.2023 ore 09:00 e si è conclusa alle ore 09:28;
- 2) La prima seduta di gara in seduta riservata ha preso inizio il giorno 21.12.2023 ore 16:00 e si è conclusa alle ore 18:00;
- 3) La seconda seduta di gara in seduta riservata ha preso inizio il giorno 09.01.2024 ore 08:40 e si è conclusa alle ore 17:05;

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionato l'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna, pubblicato nella sezione dedicata “bandi di gara e contratti” sul sito web della Scuola www.ssmeridionale.it, procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente link:

<https://teams.live.com/meet/9461527842488?p=DjXmajZGypH8IQKM>, la Commissione dà atto che alla riunione telematica sono presenti:

- 1- Pacchiana Osvaldo della società Mondoappalti S.r.l., in qualità di auditore;
- 2- Dott.ssa Santaniello Mariateresa per conto della società Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di delegato del Legale Rappresentante Enrico Trombetta.

Per quanto sopra premesso, il **Presidente** della commissione dichiara ufficialmente aperta la gara alle ore 10:00.

Il Presidente, in attuazione della procedura prevista all'art.21 dell'elaborato denominato "*Disciplinare di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all.1**) e provvede ad inserire a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo per aver riportato un punteggio pari o superiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40/80.

Si comunica che il concorrente **Athena Restauri soc. coop. (numero di partecipazione 1050288)** **NON** è ammesso al prosieguo in quanto il punteggio dell'offerta tecnica riparametrato è inferiore alla soglia di sbarramento. Tutti gli altri operatori sono ammessi al prosieguo.

Terminata questa attività, il Presidente, procede all'apertura delle buste telematiche relative all'offerta economica di ciascun concorrente ammesso al prosieguo. Di seguito si riporta lo screen delle offerte presentate a sistema:

Busta Economica In esame









TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - Nome lotto

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 1570028,23

Documenti presentati

Denominazione: Athena Restauri soc. co ...	Stato: Escluso - Altro	APRI BUSTA CONCORRENTE
Denominazione: ENGIE SERVIZI SPA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1 
SCHEDA OFFERTA		
Documentazione economica		
Documento di offerta economica di sistema		
OE_NG3838789_L1_NP1050257.pdf... 28.63 KB 		
Denominazione: INFRATECH CONSORZIO STA ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1 
SCHEDA OFFERTA		
Documentazione economica		
Documento di offerta economica di sistema		
OE_NG3838789_L1_NP1053112.pdf... 28.02 KB 		
Denominazione: R.T.I. SOC. COOP. LEUCO ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1 
SCHEDA OFFERTA		
Documentazione economica		
Documento di offerta economica di sistema		
OE_NG3838789_L1_NP1053078.pdf... 30.61 KB 		
Denominazione: ROMEO GESTIONI SPA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1 
SCHEDA OFFERTA		
Documentazione economica		
Documento di offerta economica di sistema		
OE_NG3838789_L1_NP1050093.pdf... 27.79 KB 		

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna offerta economica dei concorrenti ammessi al prosieguo:

ENGIE SERVIZI SPA (numero di partecipazione 1050257):

- Ribasso percentuale unico: 20%;
- Oneri della sicurezza aziendali: €. 15.340,24;
- Costo della manodopera: €. 413.950,40.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

INFRATECH CONSOZIO STABILE SCARL (numero di partecipazione 1053112):

- Ribasso percentuale unico: 23,23%;
- Oneri della sicurezza aziendali: €. 12.560,00;
- Costo della manodopera: €. 354.141,71.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

RTI SOC. COOP. LEUCONOE – VA ELETTRIC SRL (numero di partecipazione 1053078):

- Ribasso percentuale unico: 23,24%;
- Oneri della sicurezza aziendali: €. 35.000,00;
- Costo della manodopera: €. 354.142,00.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

ROMEO GESTIONI SPA (numero di partecipazione 1050093):

- Ribasso percentuale unico: 47%;
- Oneri della sicurezza aziendali: €.3.200;
- Costo della manodopera: €. 451.457,80.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

La commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica (dalla Commissione nelle sedute riservate) e all'Offerta Economica (automaticamente dal Sistema).

Nessuna offerta risulta sospetta di anomalia, in quanto il calcolo per l'individuazione delle offerte sospette di anomalia è stato effettuato sulla base del punteggio attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente ammesso al prosieguo senza la riparametrazione.

Si riporta la tabella generata dal Sistema contenente il punteggio attribuito manualmente all'Offerta Tecnica, il punteggio generato automaticamente dal Sistema per l'Offerta Economica ed il Punteggio Complessivo pari alla somma dell'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica:

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - Nome lotto

Lotto 1 - Nome lotto

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
INFRATECH CONSO...	1053112	Automatico	17,37	Automatico	-	Complessivo 79,22
		Manuale	-	Manuale	61,85	
		Totale	17,37	Totale	61,85	
R.T.I. SOC. COO...	1053078	Automatico	17,37	Automatico	-	Complessivo 86,68
		Manuale	-	Manuale	69,31	
		Totale	17,37	Totale	69,31	
ENGIE SERVIZI S...	1050257	Automatico	16,86	Automatico	-	Complessivo 75,47
		Manuale	-	Manuale	58,61	
		Totale	16,86	Totale	58,61	
ROMEO GESTIONI ...	1050093	Automatico	20	Automatico	-	Complessivo 77,62
		Manuale	-	Manuale	57,62	
		Totale	20	Totale	57,62	

Il Presidente di gara dichiara chiuse le operazioni alle ore 10:09.

La commissione si riunisce il giorno 22.01.2024 in seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa.

La trascrizione digitale del presente verbale, previa sottoscrizione dei componenti della commissione, verrà resa disponibile attraverso l'upload sulla piattaforma telematica nell'apposita sezione e sul sito della SSM nella sezione dedicata.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente: ing. Raffaele Cacciano;

Il componente: dott.ssa Angela Iervolino;

Il componente: dott.ssa Martina Paradiso.

Al.1

RIEPILOGO GENERALE OFFERTA TECNICA																
		B.1.1	B.1.2	TOT B.1	B.2.1	B.2.2	TOT B.2	B.3.1	B.3.2	TOT B.3	B.4.1	B.4.2	B.4.3	B.4.4	TOT B.4	Punteggio tecnico valutazione anomalia
1	Athena Restauri soc. coop.	4,73	7,08	11,81	2,14	4,43	6,57	4,20	5,12	9,32	2,21	0,86	2,00	2,44	7,51	35,21
2	ENGIE SERVIZI SPA	4,73	15,00	19,73	3,11	4,43	7,54	6,90	12,18	19,08	2,21	0,97	1,44	1,73	6,35	52,70
3	INFRA TECH CONSORZIO STABILE SCARL	4,73	10,42	15,15	7,00	8,00	15,00	6,20	12,18	18,38	2,21	0,97	2,00	3,00	8,18	56,71
4	RTI SOC. COOP. LEUCONOE - VA ELETTRIC SRL	15,00	9,58	24,58	4,08	2,52	6,60	9,20	15,00	24,20	3,00	2,00	1,44	0,29	6,73	62,11
5	ROMEO GESTIONI SPA	11,88	7,08	18,96	3,11	2,52	5,63	10,00	8,25	18,25	3,00	2,00	2,00	1,73	8,73	51,57

RIEPILOGO GENERALE OFFERTA TECNICA - RIPARAMETRATO																			SOGLIA DI SBARRAMENTO		
		B.1.1	B.1.2	TOT B.1	TOT B.1 RIP.	B.2.1	B.2.2	TOT B.2	TOT B.2 RIP.	B.3.1	B.3.2	TOT B.3	TOT B.3 RIP.	B.4.1	B.4.2	B.4.3	B.4.4	TOT B.4	TOT B.4 RIP.	Punteggio finale OFFERTA TECNICA	
1	Athena Restauri soc. coop.	4,73	7,08	11,81	14,41	2,14	4,43	6,57	6,57	4,20	5,12	9,32	9,63	2,21	0,86	2,00	2,44	7,51	8,60	39,22	NON AMMESSO
2	ENGIE SERVIZI SPA	4,73	15,00	19,73	24,08	3,11	4,43	7,54	7,54	6,90	12,18	19,08	19,71	2,21	0,97	1,44	1,73	6,35	7,27	58,61	AMMESSO
3	INFRA TECH CONSORZIO STABILE SCARL	4,73	10,42	15,15	18,49	7,00	8,00	15,00	15,00	6,20	12,18	18,38	18,99	2,21	0,97	2,00	3,00	8,18	9,37	61,85	AMMESSO
4	RTI SOC. COOP. LEUCONOE - VA ELETTRIC SRL	15,00	9,58	24,58	30,00	4,08	2,52	6,60	6,60	9,20	15,00	24,20	25,00	3,00	2,00	1,44	0,29	6,73	7,71	69,31	AMMESSO
5	ROMEO GESTIONI SPA	11,88	7,08	18,96	23,14	3,11	2,52	5,63	5,63	10,00	8,25	18,25	18,85	3,00	2,00	2,00	1,73	8,73	10,00	57,62	AMMESSO